



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 116 prog. 116 del 24/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con **Prot. N. 14237**, dalla Sig.ra Ficarra Caterina, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/10/1962 ed ivi residente in Via Salvatore Messina n° 11, C.F. **FCR CRN 62A176Q**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato formato da un Piano Seminterrato destinato ad uso autorimessa e da un Piano Terra ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Palmeri** censito in catasto al **Fg. 8** particella n° **276** sub **2-3**, confinante: a **Nord** con stradella privata, a **Sud** con proprietà Alongi, ad **Est** con proprietà Impellizzeri Arcangelo, ad **Ovest** con con proprietà Impellizzeri Arcangelo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **215** del **08/03/11**, a condizione che: le altezze utili interne siano comunque compatibili alla destinazione d'uso; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/02/2011** prot. n° **1393**; =====

Visto il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani – Sezione BB.PP.NN.NN.UU., prot. n° **2172** del 04/03/2002, a condizione che: tutti i prospetti devono essere rifiniti con intonaco tradizionale monocromatico scelto nella tinta terrosa chiara, tutti gli infissi devono essere in legno con scuro interno e/o persiana esterna, tutte le zone in battuto di cemento devono essere rivestite con pietra locale informe o mattoni in cotto; la Ditta ha l'obbligo di comunicare le date di inizio e fine lavori;=====

Visto l'Atto di Donazione e Divisione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **52453** di Rep. del 20/08/1987 e registrato a Trapani il 07/09/1987 al n. 715;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Ufficio del Registro di Trapani il **03/01/1986** al n° **5** vol. **314**, in morte di Ficarra Vincenzo;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/02/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **24/02/2012** n. **23** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 215 del 08/03/11; contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui alla nota del 04/03/2002 prot. n° 2172 e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/03/2012 dalle proprietarie, signore: **Ficarra Caterina** e **Stornello Tommasa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.049.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 321,61**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato formato da un Piano Seminterrato destinato ad uso autorimessa e da un Piano Terra ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Palmeri** censito in catasto al **Fg. 8** particella n° **276** sub **2-3**; a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 215 del 08/03/11; contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato

come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione dovrà iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui alla nota del 04/03/2002 prot. n° 2172 e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; alle Sig.re: **Ficarra Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **29/10/1962**, ed ivi residente nella via Salvatore Messina n° 11, C.F. **FCR CRN 62R69 A176Q**, proprietaria per **2/6** e nuda proprietaria per **4/6** sub **2** (P.T.) sub **3** (P.S1); e **Stornello Tommasa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **22/04/1927**, ed ivi residente nella via Arc. Giuseppe Virgilio n° 20, C.F. **STR TMS 27D62 A176Q**, usufruttuaria per **4/6** sub **2** (P.T.) sub **3** (P.S1); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 24/04/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)